



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

22.09.2022 nr 8-4/7036-3

Paikuse alevis Kodara põik 2 kinnistu
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 19.09.2022 korraldusega nr 610 on algatatud Paikuse alevis Kodara põik 2 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritava Kodara põik 2 kinnistu katastriüksuse tunnus on 56801:004:0295, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2742 m². Kinnistu on hoonestatud, ehtisregistri andmetel paikneb sellel üksikelamu, kuur ja varjualune. Paikuse üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala reserveeritud elamualal E2 (kompaktselt asustatud ala), kus ehitusõiguse tagab kinnistu, mille vähim pindala on 1200 m².

Huvitatud isiku sooviks on kinnistu jagamine kaheks krundiks ja uuele krundile ühekorruselise ühepere elamu kavandamine. Moodustatava kinnistu minimaalseks suuruseks nähakse ette 1200 m² (täisehitus kuni 20%). Juurdepääs planeeringualale on võimalik Kodara põigust. Detailplaneering koostatakse Paikuse valla üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu 524 6280, janno.poopuu@parnu.ee

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu, Pärnu linn

444 8200

linnavalitsus@parnu.ee

www.parnu.ee